

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета имущественных
отношений администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области



Вершинина Т.В.

«18» февраля 2026 г.

ПРОТОКОЛ № U21000000160000000308-3
о результатах аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

18.02.2026 13:42:09

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с:

Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 15.01.2026 №39 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, находящегося в муниципальной собственности»,

Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 15.01.2026 №40 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, находящегося в муниципальной собственности».

Время начала аукциона: 09:00:00

Время окончания аукциона: 12:53:44

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

2. Продавец (арендодатель): Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

3. Организатор: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. АРЗАМАС, Юридический адрес:607223, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10. Почтовый адрес:607223, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель:	13 608,00 руб.	Состоялся

земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.		
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	13 608,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000000160000000308.

6. Состав комиссии:

1.	Вершинина Татьяна Вольтовна	Председатель комиссии	Председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
2.	Федосеева Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
3.	Трефилова Людмила Анатольевна	Член комиссии	Первый заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
4.	Старкова Наталья Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела аренды комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
5.	Шмелёва Анфиса Владимировна	Член комиссии	Начальник юридического отдела комитета

			имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
6.	Мельникова Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
7.	Лямин Николай Владимирович	Член комиссии	Консультант юридического отдела

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Вершинина Татьяна Вольтовна	Председатель комиссии	Председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
2.	Федосеева Елена Викторовна	Зам. председателя комиссии	Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
3.	Трефилова Людмила Анатольевна	Член комиссии	Первый заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
4.	Старкова Наталья Владимировна	Член комиссии	Начальник отдела аренды комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
5.	Мельникова Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

7. Ликвидационный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 18.02.2026 09:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.</p>	<p>Дубров Станислав Леонидович</p>	<p>569259/768019</p>	<p>15.02.2026 20:29:38</p>
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.</p>	<p>Миканович Татьяна Юрьевна</p>	<p>569241/767988</p>	<p>15.02.2026 18:34:55</p>
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.</p>	<p>НОНЧИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p>	<p>569272/768034</p>	<p>15.02.2026 21:19:55</p>
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка:</p>	<p>Славкин Денис Викторович</p>	<p>569260/768021</p>	<p>15.02.2026 20:30:15</p>

Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Ялин Максим Алексеевич	568853/767468	13.02.2026 12:50:36
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Дубров Станислав Леонидович	569259/768020	15.02.2026 20:29:38
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Миканович Татьяна Юрьевна	569241/767989	15.02.2026 18:34:55
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в	НОНЧИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	569272/768035	15.02.2026 21:19:55

муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Славкин Денис Викторович	569260/768022	15.02.2026 20:30:15
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Ялин Максим Алексеевич	568853/767469	13.02.2026 12:50:36

10. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ялин Максим Алексеевич	110 769,12 руб.	18.02.2026 12:05:12	1
№1	Миканович Татьяна Юрьевна	110 360,88 руб.	18.02.2026 12:01:41	2

№1	НОНЧИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	45 858,96 руб.	18.02.2026 09:36:29	3
№2	Ялин Максим Алексеевич	107 911,44 руб.	18.02.2026 12:43:44	1
№2	Миканович Татьяна Юрьевна	107 503,20 руб.	18.02.2026 12:34:37	2
№2	НОНЧИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	41 368,32 руб.	18.02.2026 09:36:31	3

II. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов:

Номер лота - Наименование лота / Статус участника	Наименова ние участника	Место нахождени я	Ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результата м ранжирова ния
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м. Победитель	Ялин Максим Алексеевич	607220, Россия, Нижегород ская обл, г Арзамас, ул Севастопо льская, д. 4, кв. 137	110 769,12 руб.	18.02.20 26 12:05:12	1
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м. Участник, сделавший	Миканович Татьяна Юрьевна	607260, Россия, Нижегород ская, Арзамас, Кирилловк а, Полевая, 20, 21	110 360,88 руб.	18.02.20 26 12:01:41	2

предпоследнее предложение					
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности..Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м. Победитель	Ялин Максим Алексеевич	607220, Россия, Нижегородская обл, г Арзамас, ул Севастопольская, д. 4, кв. 137	107 911,44 руб.	18.02.2026 12:43:44	1
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.Местоположение земельного участка:Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м. Участник, сделавший предпоследнее предложение	Миканович Татьяна Юрьевна	607260, Россия, Нижегородская, Арзамас, Кирилловка, Полевая, 20, 21	107 503,20 руб.	18.02.2026 12:34:37	2

12. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Место нахождения	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Итоговая цена
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.Местоположение земельного участка:	Ялин Максим Алексеевич	607220, Россия, Нижегородская обл, г Арзамас, ул	568853/767 468	13.02.2026 12:50:36	110 769,12 руб.

Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №243, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:1. Площадь земельного участка: 600 кв.м.		Севастопольская, д. 4, кв. 137			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г. Арзамас, садоводство №27, участок №242, для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0402006:2. Площадь земельного участка: 600 кв.м.	Ялин Максим Алексеевич	607220, Россия, Нижегородская обл, г Арзамас, ул Севастопольская, д. 4, кв. 137	568853/767 469	13.02.2026 12:50:36	107 911,44 руб.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

14. Заключить договор с:

Лот №1 – Ялиным Максимом Алексеевичем;

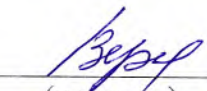
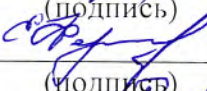
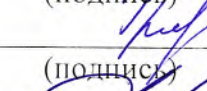
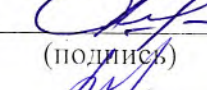
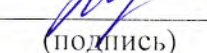
Лот №2 – Ялиным Максимом Алексеевичем ;

Договор аренды земельного участка должен быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона и не позднее 30 дней со дня направления Победителю аукциона проекта договора.

В случае отказа Победителя от заключения договора аренды или не подписания договора аренды в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Вершинина Т.В.
Зам. председателя комиссии	/  /	Федосеева Е.В.
Член комиссии	/  /	Трефилова Л.А.
Член комиссии	/  /	Старкова Н.В.
Член комиссии	/  /	Мельникова Е.И.